

Te koop



NIEUWE WEG 17 A
INGEN

FAMILIE BEEKHUIZEN





Welkom bij de familie

Wij staan voor jou klaar

Geboren en deskundig in de Betuwe

Een zorgeloze reis

Is dit jouw droomhuis, of toch niet helemaal? Zoek je iets groters, meer landelijk of juist liever klein maar fijn? Verhuizen begint met een zoektocht. Weten wat je bestemming wordt, is de eerste stap.

Maar de weg ernaar toe? Die kan vol hobbels zitten. Want er komt altijd meer kijken bij het kopen van een woning dan mensen verwachten, dat weten wij maar al te goed. En dan: verkopen! De reis hervat zich. Wat wil je bereiken? En wat is daarvoor nodig? Wij bezorgen je een zorgeloze reis over de woningmarkt.

Wij zijn jouw navigatie op de route naar een geslaagde verkoop. Stap voor stap begeleiden we jou naar je einddoel. In dertig jaar hebben we al ontelbare wegen bewandeld. We kennen de weg in de Betuwe en weten wanneer we binnendoor moeten gaan of beter de doorgaande weg kunnen nemen.

Wij bereiden je voor op afslagen en nemen desgewenst ook het stuur van je over - waarbij we je op de hoogte houden van de vorderingen. Het gaat ons niet zozeer om de overdracht van de stenen, want dat komt wel goed. Het gaat ons om jou. We bezorgen je een probleemloze reis, met zo min mogelijk spanning onderweg. En wij hopen dat de eindbestemming beter bevalt dan je van tevoren had gehoopt.

We zijn direct, snel, gepassioneerd, sterk en veelzijdig. We schakelen met de hand, want we houden van precisie en maatwerk.

Als je bij ons instapt stippelen wij in overleg met jou een zorgeloze reis uit, met welkome verrassingen onderweg.

Is dit wat je zoekt?





Nieuwe weg 17 A Ingen

Vraagprijs € 785.000 v.o.n.

Uw Droomhuis: Gelijkvloers Wonen op een Unieke Locatie

Bent u op zoek naar een gloednieuwe, gelijkvloerse woning op een rustige en vrije locatie? Dan is dit uw kans! Deze schitterende vrijstaande woning met garage wordt gebouwd op een royale kavel van maar liefst 637 m², grenzend aan een prachtige boomgaard. Dit is niet alleen een huis, maar een plek waar u geniet van ruimte, rust en comfort, perfect afgestemd op uw wensen en de toekomst.

Unieke kenmerken:

Gasloos wonen: Klaar voor een duurzame toekomst.

Gelijkvloerse indeling: Wonen en slapen op de begane grond.

Vrij uitzicht: Geniet van een serene omgeving met volop privacy.

Perfect op de zon: Ideale ligging voor maximale lichtinval en

Kenmerken

Plaats

Ingen

Adres

Nieuwe weg 17 A

Postcode

4031 MN

Vraagprijs

€ 785.000 v.o.n.

Soort woning

villa

Soort bouw

vrijstaande woning

Bouwjaar

2025

Woonoppervlakte

172 m²

Overige inpandige ruimte

12 m²

Perceeloppervlakte

637 m²

Inhoud

691 m³

Energielabel

A+++

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming

warmtepomp

Warm water

elektrische boiler eigendom

Kadastrale gegevens

Lienden, , I, 588

Oppervlakte

637 m²

Eigendomssituatie

Volle eigendom



Ruimte en comfort in een modern ontwerp

Ruimte en comfort in een modern ontwerp:

De woning biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en zorgeloos wonen. Met twee badkamers, een prachtige L-vormige woonkamer met veel lichtinval, en een slimme indeling is deze woning ideaal voor jong en oud. De kavel is perfect op de zon gelegen, wat niet alleen bijdraagt aan een lichte en warme woning, maar ook mogelijkheden biedt voor een zonovergoten tuin waar u het hele jaar door kunt genieten.

Indeling woning

Begane grond

Ruime entree met hal en toilet.

Een royale L-vormige woonkamer met erker en openslaande deuren naar de tuin.

Halfopen keuken, ideaal voor gezellig koken en dineren.

Een praktische doorgang naar de garage/berging.

Een ruime slaapkamer met eigen badkamer – perfect voor gelijkvloers wonen.

Verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers.

Een tweede badkamer, ideaal voor logees of een groot gezin.

Bergzolder

Over de volledige woning bevindt zich een ruime bergzolder, toegankelijk via een vlizotrap. Perfect voor het opbergen van al uw seizoensspullen.

Wonen in harmonie met de natuur

De ligging van de woning is een droom: grenzend aan een rustige boomgaard, met volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Het vrije uitzicht en de zonnige ligging maken deze plek uniek.

Waarom kiezen voor deze woning?

Geen zorgen over duurzaamheid: deze woning is volledig gasloos en toekomstbestendig.

Alle voorzieningen voor gelijkvloers wonen, met extra ruimte en volop mogelijkheden op de verdieping.

Royale kavel, perfect voor tuinliefhebbers. Hoogwaardige afwerking en modern comfort gecombineerd met landelijke rust.

Plan vandaag nog een bezichtiging!

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit unieke woonconcept? Aarzel niet en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit is een kans die u niet wilt missen – een droomhuis op een droomlocatie!

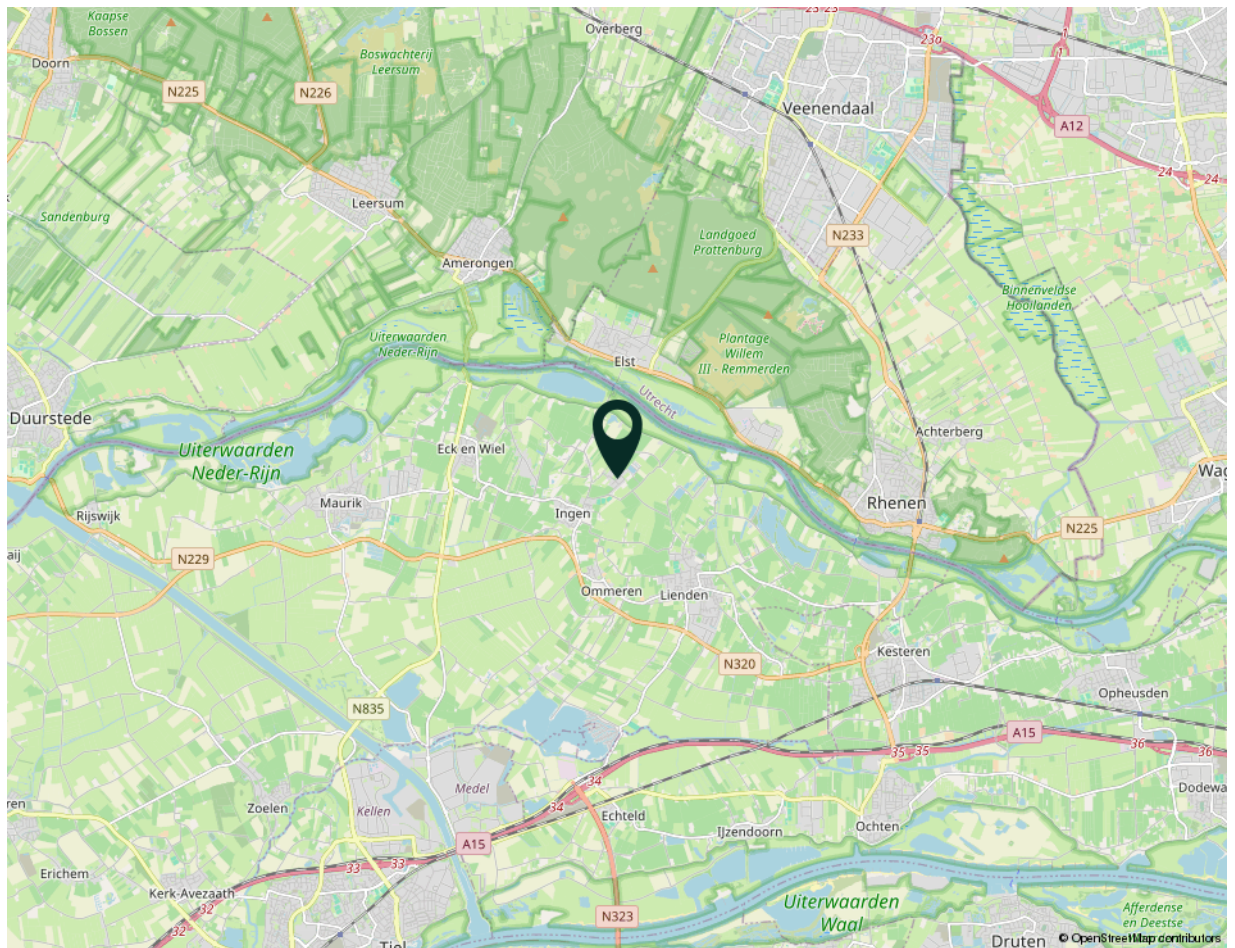
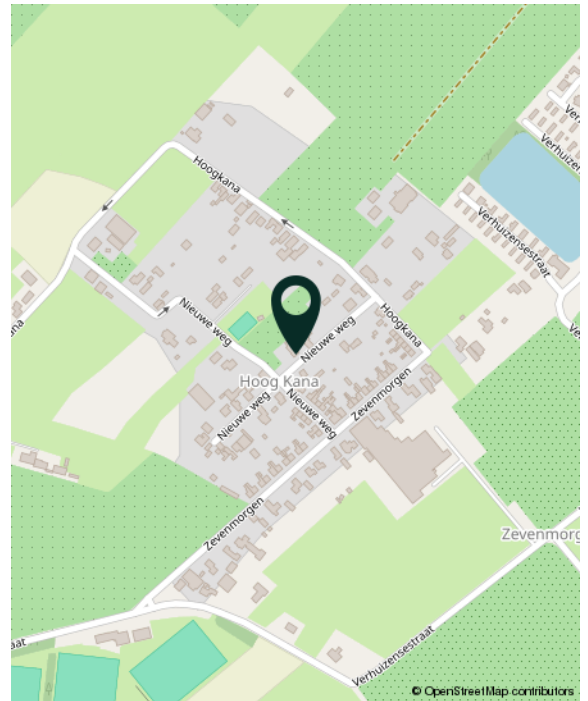
Dat wordt genieten





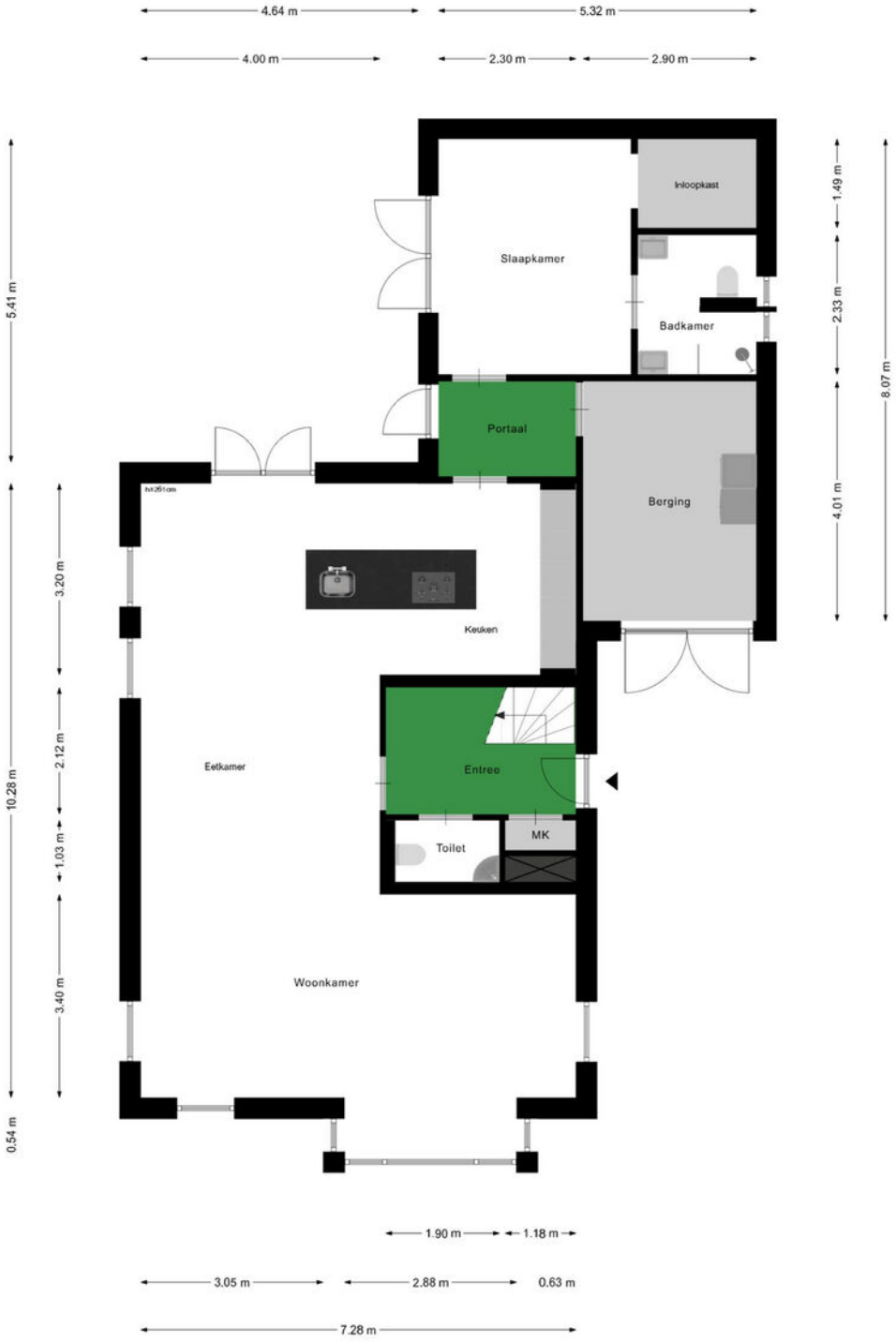
Locatie

Wordt dit jouw nieuwe omgeving?



Nieuwe weg 17 A Ingen

Plattegrond

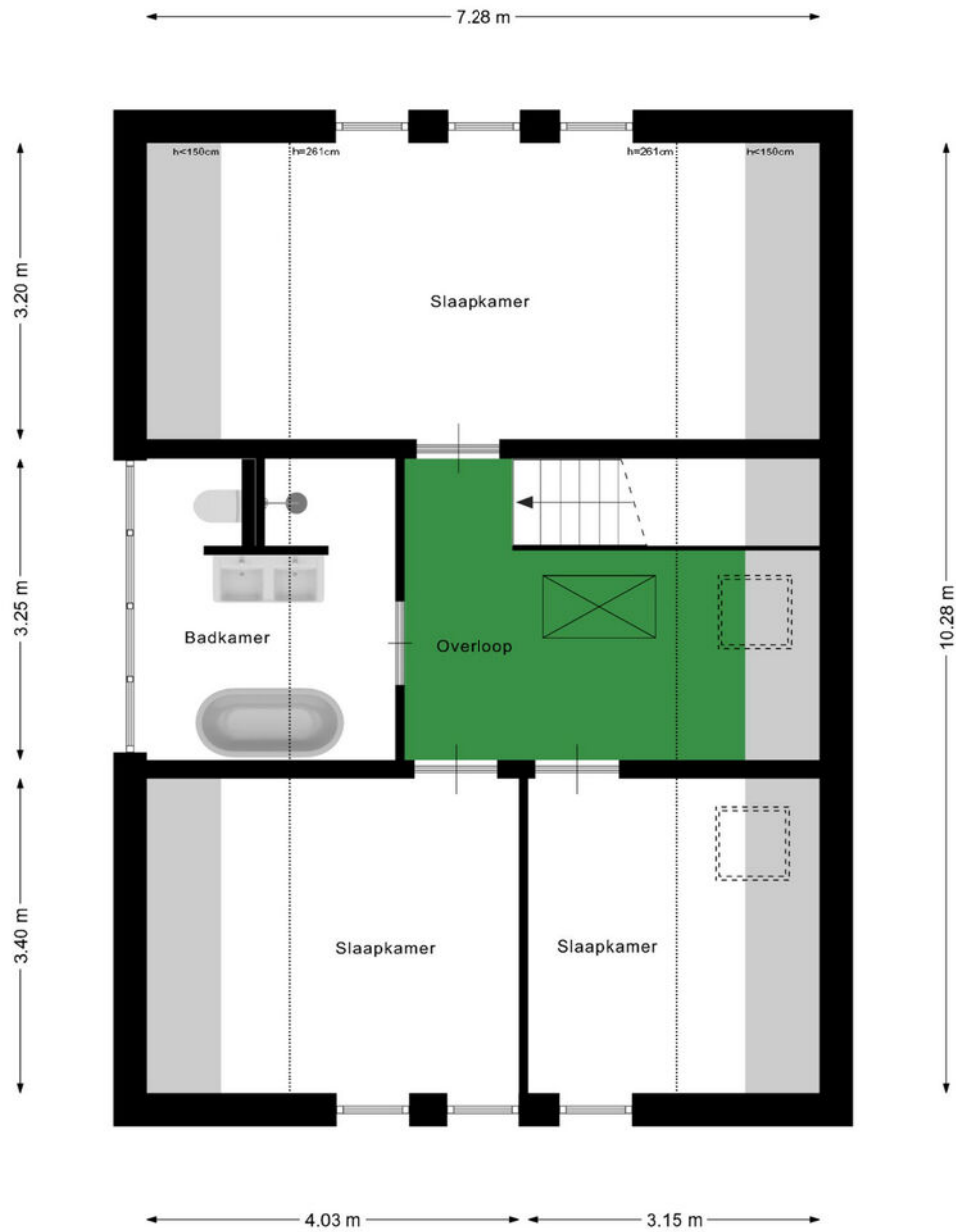


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
 Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrund

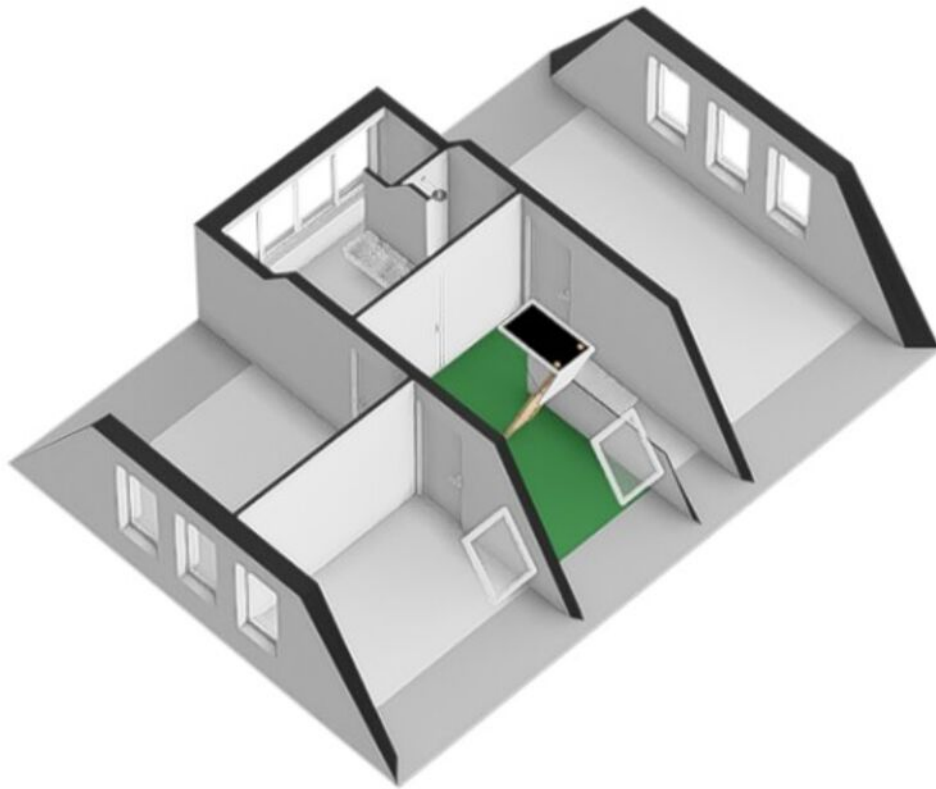


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond





FAMILIE BEEKHUIZEN
Makelaars & taxateurs

Geboren en deskundig in de Betuwe



Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij
Koopsestraat 1
4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69

E info@familiebeekhuizen.nl

Neem vrijblijvend contact met ons op

We denken en zoeken
graag met jou mee.
De koffie staat klaar.

