

Te huur



CHRISTINALAAN 17
BEUSICHEM

FAMILIE BEEKHUIZEN





Welkom bij de familie

Wij staan voor jou klaar

Geboren en deskundig in de Betuwe

Een zorgeloze reis

Is dit jouw droomhuis, of toch niet helemaal? Zoek je iets groters, meer landelijk of juist liever klein maar fijn? Verhuizen begint met een zoektocht. Weten wat je bestemming wordt, is de eerste stap.

Maar de weg ernaar toe? Die kan vol hobbels zitten. Want er komt altijd meer kijken bij het kopen van een woning dan mensen verwachten, dat weten wij maar al te goed. En dan: verkopen! De reis hervat zich. Wat wil je bereiken? En wat is daarvoor nodig? Wij bezorgen je een zorgeloze reis over de woningmarkt.

Wij zijn jouw navigatie op de route naar een geslaagde verkoop. Stap voor stap begeleiden we jou naar je einddoel. In dertig jaar hebben we al ontelbare wegen bewandeld. We kennen de weg in de Betuwe en weten wanneer we binnendoor moeten gaan of beter de doorgaande weg kunnen nemen.

Wij bereiden je voor op afslagen en nemen desgewenst ook het stuur van je over - waarbij we je op de hoogte houden van de vorderingen. Het gaat ons niet zozeer om de overdracht van de stenen, want dat komt wel goed. Het gaat ons om jou. We bezorgen je een probleemloze reis, met zo min mogelijk spanning onderweg. En wij hopen dat de eindbestemming beter bevalt dan je van tevoren had gehoopt.

We zijn direct, snel, gepassioneerd, sterk en veelzijdig. We schakelen met de hand, want we houden van precisie en maatwerk.

Als je bij ons instapt stippelen wij in overleg met jou een zorgeloze reis uit, met welkome verrassingen onderweg.

Is dit wat je zoekt?





Christinalaan 17 Beusichem

Vraagprijs € 1.295 p.m.

Gelegen in het geliefde Beusichem, biedt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning rust en ruimte op een leuke locatie. Met een royale oprit voor drie auto's, een brede garage en een riante achtertuin op het zuidoosten, biedt deze woning zowel ruimte als gemak.

Kenmerken

Plaats

Beusichem

Adres

Christinalaan 17

Postcode

4112 KT

Vraagprijs

€ 1.295 p.m.

Soort woning

eengezinswoning

Soort bouw

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1967

Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

192 m²

Inhoud

340 m³

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Kadastrale gegevens

Buren,

Oppervlakte

192 m²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Ligging

zuidoost

Tuintype

achtertuin

Achtertuin

108 m²

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Aantal verdiepingen

3

Aantal badkamers

1



Hier voel je je meteen thuis

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een hal met een handige trapkast en een betegelde toiletruimte. De open keuken is voorzien van een afzuigkap, keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en veel praktische kasten. Grenzend aan de keuken bevindt zich een uitgebouwde bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, condens droger en een tuindeur. De ruime doorzonkamer, met een gashaard, geniet van veel natuurlijk licht door de grote ramen aan beide zijden.

Verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een overloop met inbouwkast, twee slaapkamers en een veelzijdige kamer die geschikt is als slaap- of werkkamer, met ruimte voor de CV-ketel en extra opbergruimte. De betegelde badkamer is voorzien van een vaste wastafel en douche. Toegang tot de bergzolder is mogelijk via een vlioztrap.

Buitensituatie:

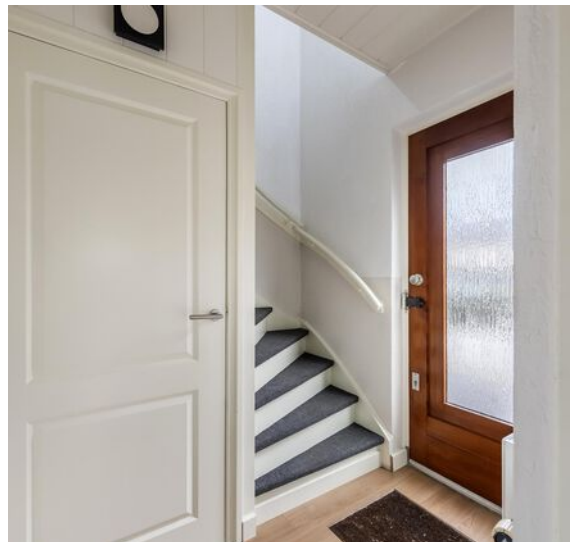
De woning beschikt over voor- en achtertuinen, waarbij de zijtuin is bestraat en ruimte biedt voor drie auto's. De ruime achtertuin, 8 meter diep, is onderhoudsvriendelijk aangelegd met plantenborders. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande garage, die breder is vanwege een aangebouwde berging.

Isolatie:

De woning is voorzien van gedeeltelijk dubbele beglazing.

Opmerking:

- Roken in de woning is niet toegestaan;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.







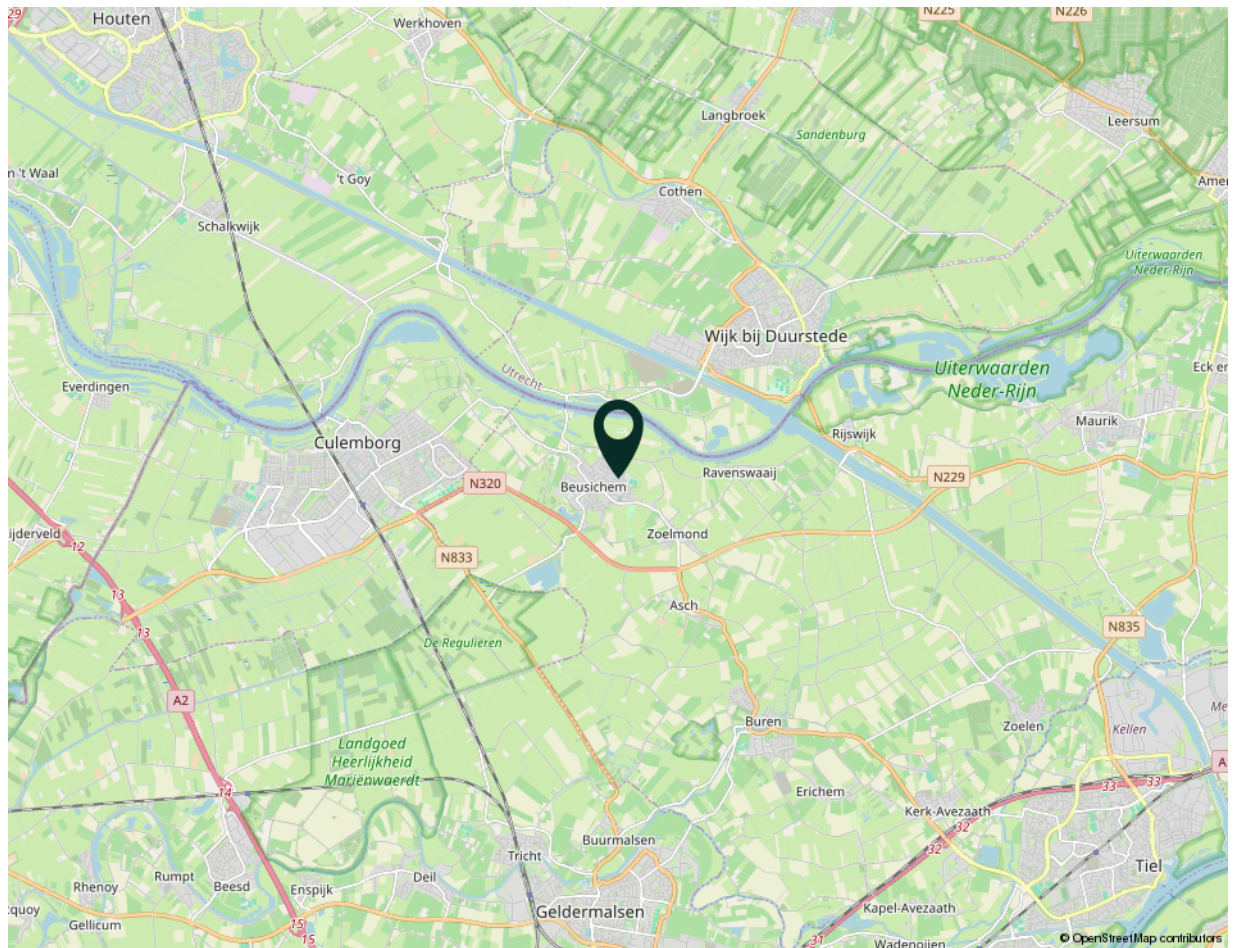
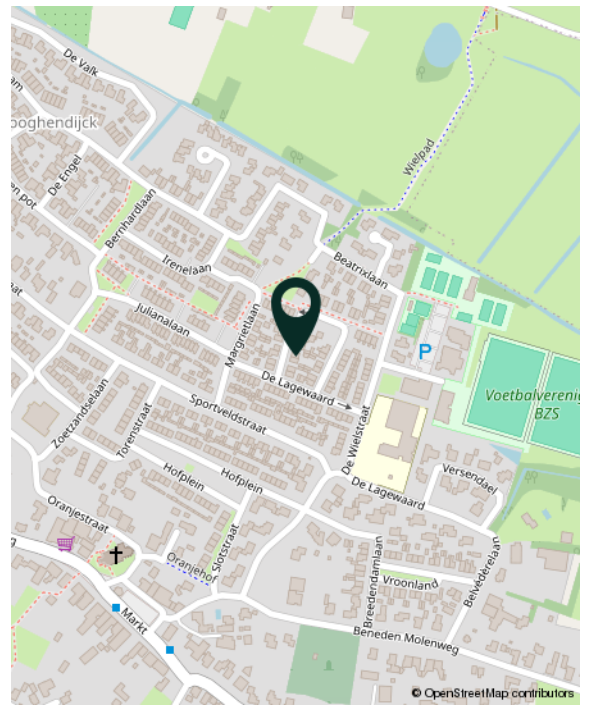






Locatie

Wordt dit jouw nieuwe omgeving?



Christinalaan 17 Beusichem



FAMILIE BEEKHUIZEN
Makelaars & taxateurs

Geboren en deskundig in de Betuwe



Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij
Koopsestraat 1
4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69

E info@familiebeekhuizen.nl

Neem vrijblijvend contact met ons op

We denken en zoeken
graag met jou mee.
De koffie staat klaar.

