

Te koop



BEEMDSESTRAAT 1 A
ZOELEN

FAMILIE BEEKHUIZEN





Beemdsestraat 1 A Zoelen

Vraagprijs € 1.200.000,-- k.k.

Het gedroomde leven begint hier: vrijstaande villa met multifunctioneel bijgebouw op droomlocatie aan de bosrand

Wonen op een van de mooiste locaties van de Betuwe

Aan de rand van het bos, op een betoverende locatie, staat deze charmante villa met theeschenkerij, B&B, paardenstallen en maar liefst 63 zonnepanelen op een uitgestrekt perceel van ruim twee hectare. Dit prachtige bezit biedt een ongekend gevoel van vrijheid en natuurbeleving en is ideaal voor liefhebbers van rust, ruimte en paarden.

Kenmerken

Plaats

Zoelen

Adres

Beemdsestraat 1 A

Postcode

4011 BV

Vraagprijs

€ 1.200.000,-- k.k.

Soort woning

villa

Soort bouw

vrijstaande woning

Bouwjaar

1966

Woonoppervlakte

456 m²

Overige inpandige ruimte

37 m²

Gebouwegebonden ruimte

73 m²

Externe bergruimte

11 m²

Perceeloppervlakte

21755

Inhoud

1791 m³

Aantal kamers

12

Aantal slaapkamers

8

Aantal verdiepingen

5

Aantal badkamers

4

Energielabel

B

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

2024

Kadastrale gegevens

Zoelen, H, 106 en 152

Oppervlakte

21755 m²

Eigendomssituatie

Volle eigendom



In deze droomvilla voel je je meteen thuis

Hoogtepunten van de villa:

Alle voorzieningen bevinden zich op de begane grond voor optimaal comfort.
Sfeervolle living met haard, twee lichte serres en twee volledig uitgeruste keukens, waarvan één in de serre.
Eerste verdieping met vier ruime slaapkamers en twee badkamers.
Tweede verdieping met extra royale zesde slaapkamer.

Het Multifunctionele Bijgebouw:

Theeschenkerij met professionele keuken.
Grote ontmoetingsruimte.
Badkamer, toiletruimte, kantoor en twee prachtige B&B-kamers.
Enorme veranda, ideaal voor grote gezelschappen met uitzicht op het kasteel.

Adembenemende Buitenruimte:

Prachtige tuin met beregeningsinstallatie, moestuin, schapenweide, paddock, waterpartijen en diverse zonneterrassen.
Twee paardenstallen, perfect voor paardenliefhebbers.
Privé oprijlaan die leidt naar deze droomlocatie, omgeven door natuur en rust.

Bijzonderheden:

Aan de bosrand

21.755 m² eigen grond
Prachtige tuin met beregeningsinstallatie en zonneterrassen
Twee keukens en drie badkamers
Slaapkamer en badkamer op de begane grond
Vier slaapkamers en een tweede en derde badkamer op de eerste verdieping
Zesde slaapkamer op de tweede verdieping
Multifunctioneel bijgebouw met theeschenkerij, ontmoetingsruimte en B&B
Professionele derde keuken en vierde badkamer in bijgebouw
63 zonnepanelen
Label B

Specificaties:

Woonhuis:

Totaal G.O. Wonen 248 m²

Totaal G.O. Gebouwgebonden Buitenruimte 4 m²

Totaal G.O. Externe Bergruimte 11 m²

Bijgebouw:

Totaal G.O. Wonen 208 m²

Totaal G.O. Overige Inpandige Ruimte 37 m²

Totaal G.O. Gebouwgebonden Buitenruimte 69 m²

Dit is een uitgelezen kans voor natuur- en paardenliefhebbers die op zoek zijn naar een unieke woonbeleving op een droomlocatie. Beleef het ultieme buitenleven in deze adembenemend mooie omgeving en maak van deze villa uw nieuwe thuis.

Neem vandaag nog contact op en ontdek dit unieke aanbod zelf!

Welkom!





























































































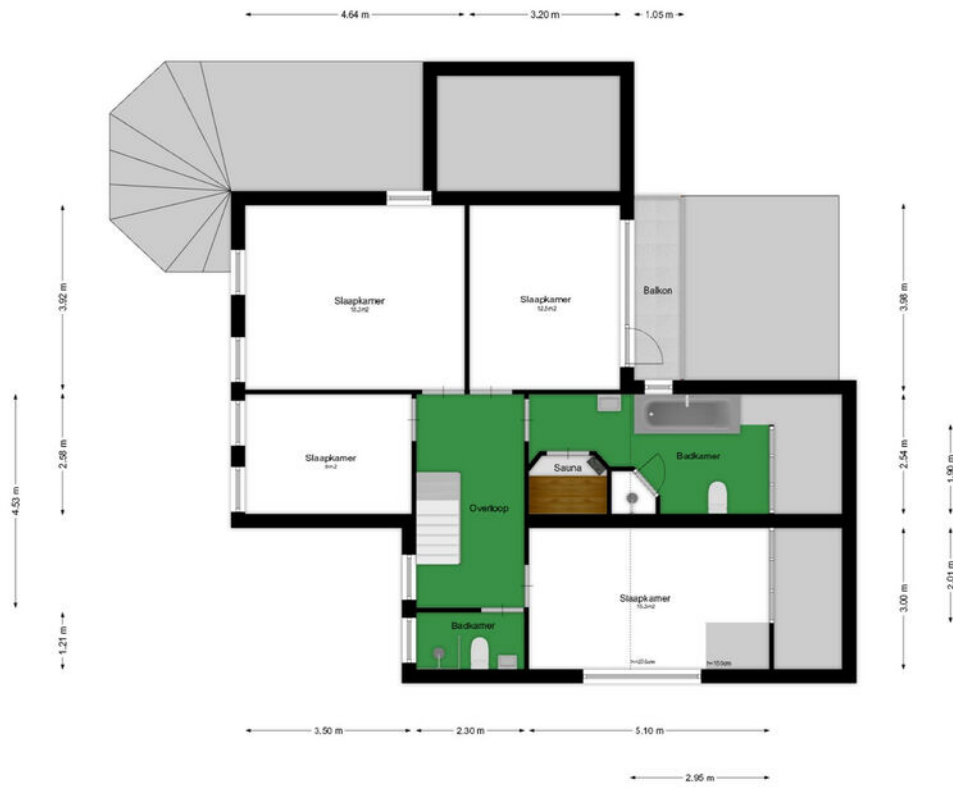


Plattegrond



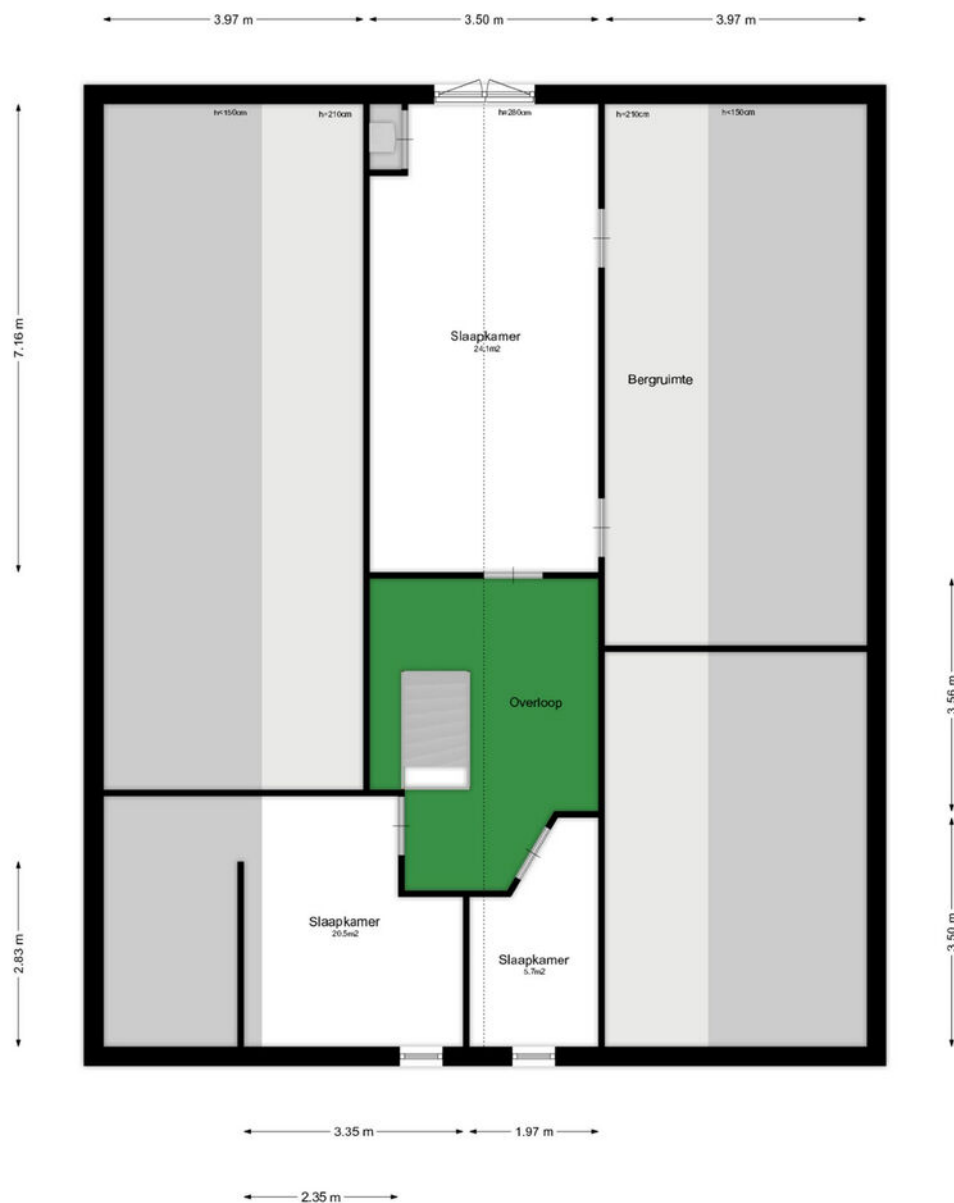
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



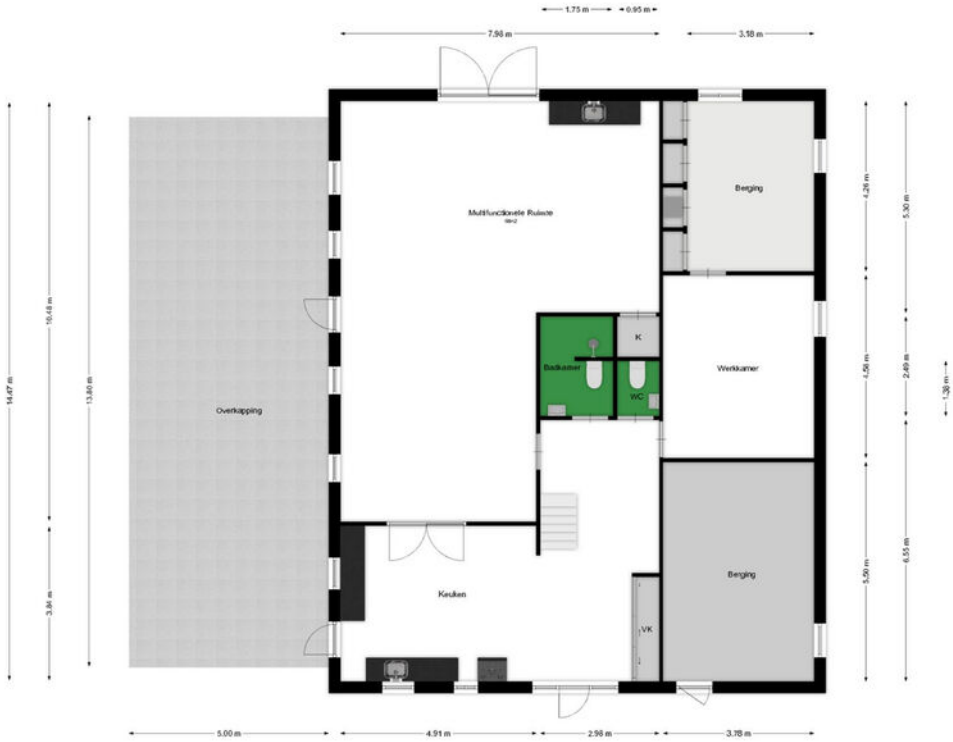
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



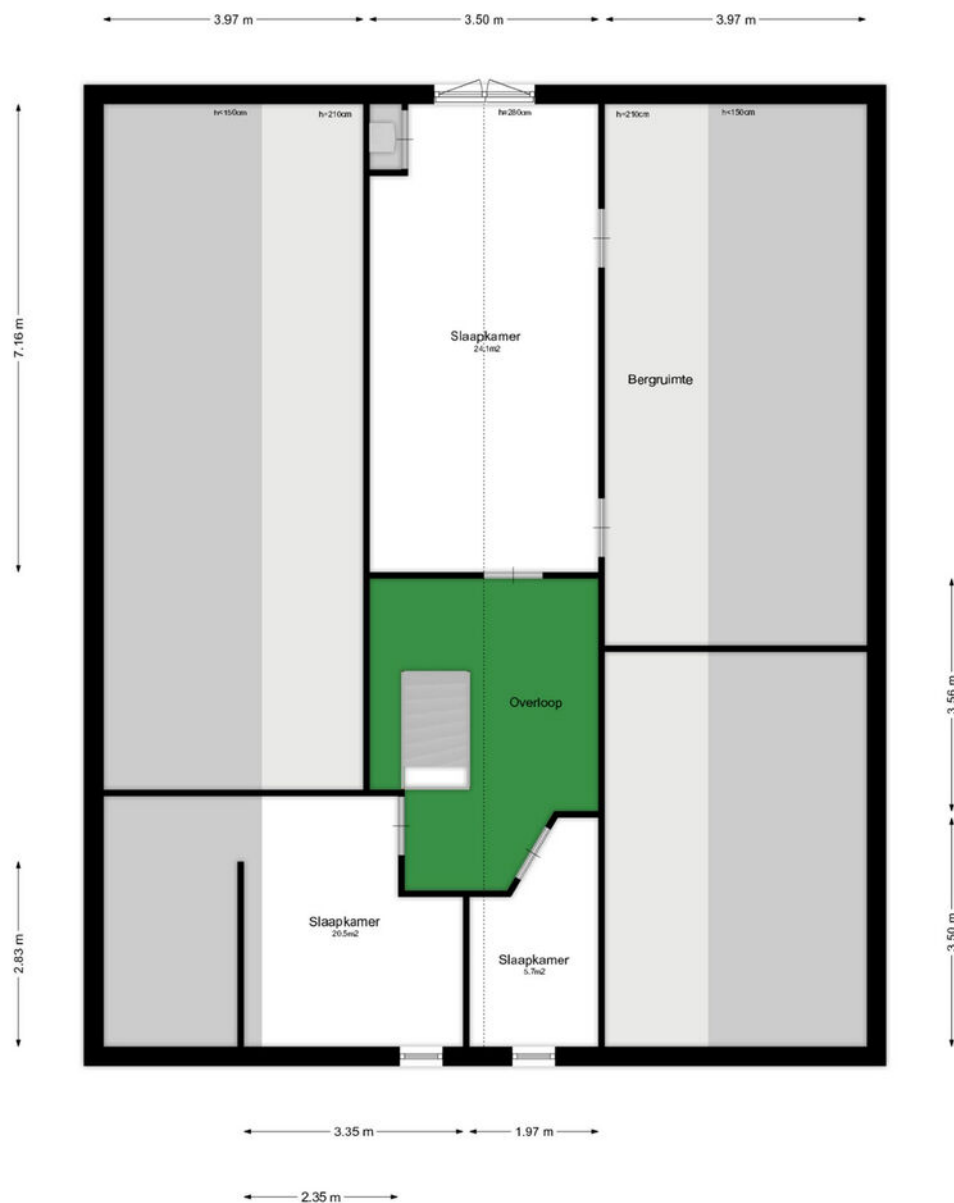
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen kleine verschillen worden ontrend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



FAMILIE BEEKHUIZEN
Makelaars & taxateurs

Geboren en deskundig in de Betuwe



Bezoek- en postadres

Familie Beekhuizen Makelaardij
Koopsestraat 1
4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69

E info@familiebeekhuizen.nl

Neem vrijblijvend contact met ons op

We denken en zoeken
graag met jou mee.
De koffie staat klaar.

